



ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ.
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Αθήνα 28 Απριλίου 2014

ΠΟΛ. 1129
Αριθ.Πρωτ.Δ10Β /3233π.ε.ΕΞ2014

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφ. : Κανελλάκη Μ.
Τηλέφωνο : 210 - 5233283
FAX : 210 - 5237417

Προς ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ : Συμμετοχή σε αυτοψίες
ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθ. Δ.Κ. 1240/1298/27-5-2013 έγγραφο
της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

Υστερα από το πιο πάνω σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, με το οποίο ζήτησε να ενημερωθεί εάν οι υπηρετούντες υπάλληλοι θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτοψίες προεργασίας, που διενεργούν τεχνικοί υπάλληλοι της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής - Δνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σε αυθαίρετες κατασκευές, που βρίσκονται εντός κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας και για τις οποίες έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Κατεδάφισης, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 η κατεδάφιση ενεργείται με ευθύνη του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας και σε περίπτωση αδυναμίας με τεχνική υποστήριξη που διατίθεται από την τεχνική υπηρεσία της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από αίτημα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

Η προαναφερόμενη ευθύνη της εκτέλεσης του Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης μετά την ισχύ των διατάξεων του άρθρου 39 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α') περιήλθε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, χωρίς όμως να προβλέπεται η συμμετοχή υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Σημειώνουμε ότι, σε περίπτωση που κατά τις αυτοψίες διαπιστωθούν διαφοροποιήσεις στα αυθαίρετα κτίσματα, δεδομένης της παλαιότητας των εκδοθέντων Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης, η υπηρεσία που θα διενεργήσει τους σχετικούς ελέγχους θα πρέπει να ενημερώσει την υπηρεσία σας σχετικά, για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, γεγονός που θα πρέπει να της γνωστοποιήσετε με σχετικό έγγραφό σας.

./.

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι η Υπηρεσία σας είναι αρμόδια να εξετάσει, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διενέργειας της κατεδάφισης, εάν οι κοινόχρηστοι χώροι αιγιαλού, παραλίας επανήλθαν στην φυσική τους κατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 Β (δεύτερο εδάφιο) της υπ' αριθ. 1090652/6799/Β0010/21-9-2005 (ΦΕΚ1393 Β') κοινής υπουργικής απόφασης, που σας έχει κοινοποιηθεί, περί καθορισμού του τρόπου κατεδάφισης και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας, που ρύθμιζε την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 27 του ν.2971/2001.

Ο Γενικός Διευθυντής
Κ. Μασούρας

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Για ενέργεια:

Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες – έδρες τους

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού (για ενημέρωση)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη
(για ενημέρωση)
3. Γενικό Διευθυντή Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
(για ενημέρωση)
4. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης Ιδίου Υπουργείου
5. Δ/ση 10^η - Τμήμα Β'
(3 αντίγραφα)