

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:

ΦΕΚ: 1329Β΄/2016

Αθήνα, 26/4/2016

**ΠΟΛ: 1053**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα

Τηλέφωνα: 210 3375879

Fax: 210 3375834

e-mail: [defk.a@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:defk.a@yo.syzefxis.gov.gr)

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών.

**ΘΕΜΑ: Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων  
έτους 2016 και διαδικασία υποβολής αυτής.**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν. 3091/2002 (330 Α΄), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.4174/2013 (170 Α΄) και ειδικότερα της παραγράφου 2 του άρθρου 18, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων να ορίζει τη μορφή των φορολογικών δηλώσεων, τις πληροφορίες και τα στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται σε αυτές καθώς και τον τρόπο υποβολής τους.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4223/2013 (287 Α΄), για την προθεσμία καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 68 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (266 Α΄), όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν.1249/1982 (43 Α΄) και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού αξίας ακινήτων και τον καθορισμό και την αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσης της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

7. Την αριθ. Δ6Α 1036682 ΕΞ 2014/25-2-2014 (478 και 558 Β΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

8. Την πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου 1/20.1.2016 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 18/20.1.2016 του «Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα» για την επιλογή και διορισμό Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Για το έτος 2016, ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Η αρχική δήλωση ειδικού φόρου επί ακινήτων έτους 2016 υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του ν 3091/2002, το οποίο απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet.

3. Οι τροποποιητικές δηλώσεις ειδικού φόρου επί ακινήτων του ιδίου έτους, υποβάλλονται χειρόγραφα στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. με υποχρεωτική συνημμένη των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος του  
Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης

**Ο Γενικός Γραμματέας**  
**Δημοσίων Εσόδων**  
**Γεώργιος Πιτσιλής**

**Συνημμένα:** Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ :

Προς τη Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση του προηγούμενου έτους υποβλήθηκε στη  
Δ.Ο.Υ.:

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ**

ΑΦΜ	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

**Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)**

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	015	
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν./της Φορ/σης 15%)	016	
ΠΟΣΟ ΚΥΡΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	017	
<b>ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	019	

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος  
..... 2016

**Ο ΔΗΛΩΝ**

Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά  
δεδομένα της δήλωσης  
..... 2016

Ο ενεργήσας  
τον έλεγχο

Κωδ. Αριθμός

**ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ**

Εμπρόσθεσμα :

Εκπρόθεσμα :

Μήνες Εκπρ. : \_\_\_\_\_

..... 2016

**Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Σύνολο : .....

Α.Χ.Κ. : .....

Ο ενεργήσας τη βεβαίωση

**ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

Έγινε έκπτωση για ποσό  
Ευρώ .....

Αρ. Α.Φ.Ε.Κ. ....

..... 2016

Ο ενεργήσας την έκπτωση

Ποσό καταβολής .....

..... 2016

Ο Επιμελητής Είσπραξης

\* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

\*\* Αν οποιαδήποτε ποσά που καταχωρείται είναι αρνητικός αριθμός, σημειώστε το ποσό με πλύν (-) πριν απ' αυτό στη στήλη της διαφοράς.





**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Εξαιρετικά Επείγον – Αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
3. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες): για ανάρτηση

**III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3 έως και 9)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 2)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 3, 5 - 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
6. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περιπτώσεις 1 – 8)
7. Αποδέκτες Πίνακα ΚΓ'

**IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
5. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
6. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
7. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α' (20), Β' (5)